

## GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA

### ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

La tabella allegata individua le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

La tabella, nello specifico, riporta:

1. Il **regime giuridico** dell'attività edilizia libera ex art. 6, comma 1, lettere da a) a e-quinquies), del d.P.R. n. 380/2001 e ex art. 17 del d.lgs. n. 128/2006.
2. L'elenco delle **categorie di intervento** che il d.P.R. n. 380/2001 ascrive all'edilizia libera (art. 6 comma 1), specificato da quanto previsto dalla tabella A del d.lgs. n. 222/2016.
3. L'elenco, non esaustivo, delle **principali opere** che possono essere realizzate per ciascun elemento edilizio come richiesto dall'art. 1, comma 2 del d. lgs. n. 222/2016.
4. L'elenco, non esaustivo, dei **principali elementi** oggetto di intervento, individuati per facilitare la lettura della tabella da cittadini, imprese e PA.

# GLOSSARIO - EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell' art 1, comma 2 del decreto legislativo 25 novembre 2016, n.222)

## ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE

| REGIME GIURIDICO  | CATEGORIA DI INTERVENTO   | PRINCIPALI OPERE   |  | N. |
|---|---|--|--|----|
|   |   | OPERA  | ELEMENTO   |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a) | <b>Manutenzione ordinaria</b><br>Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1) | Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)                                   | <b>Pavimentazione esterna e interna</b>  | 1  |
|   |   | Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)  | <b>Intonaco interno e esterno</b>  | 2  |
|   |   | Riparazione, sostituzione, rinnovamento  | <b>Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)</b> | 3  |
|   |   | Riparazione, sostituzione, rinnovamento  | <b>Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico</b>              | 4  |
|   |   | Riparazione, sostituzione, rinnovamento  | <b>Rivestimento interno e esterno</b>  | 5  |
|   |   | Riparazione, sostituzione, rinnovamento  | <b>Serramento e infisso interno e esterno</b>  | 6  |
|   |   | Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento   | <b>Inferrata/Altri sistemi anti intrusione</b>   | 7  |
|   |   | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate) | <b>Elemento di rifinitura delle scale</b>  | 8  |

|  |  |  |   |    |
|--|--|--|---|----|
|  |  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)   | <b>Scala retrattile e di arredo</b>                                 | 9  |
|  |  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma   | <b>Parapetto e ringhiera</b>  | 10 |
|  |  | Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti) | <b>Manto di copertura</b>   | 11 |
|  |  | Riparazione, sostituzione, installazione   | <b>Controsoffitto non strutturale</b>                               | 12 |
|  |  | Riparazione, rinnovamento  | <b>Controsoffitto strutturale</b>                                   | 13 |
|  |  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma  | <b>Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi</b> | 14 |
|  |  | Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma  | <b>Ascensore e impianti di sollevamento verticale</b>               | 15 |
|  |  | Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma   | <b>Rete fognaria e rete dei sottoservizi</b>                        | 16 |
|  |  | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma   | <b>Impianto elettrico</b>   | 17 |
|  |  | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma   | <b>Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas</b>       | 18 |
|  |  | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi   | <b>Impianto igienico e idro-sanitario</b>                           | 19 |

|  |   |   |   |    |
|--|---|---|---|----|
|  |   | sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma  |   |    |
|  |   | Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma                                   | <b>Impianto di illuminazione esterno</b>                            | 20 |
|  |   | Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma                      | <b>Impianto di protezione antincendio</b>                           | 21 |
|  |   | Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma | <b>Impianto di climatizzazione</b>                                  | 22 |
|  |   | Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma   | <b>Impianto di estrazione fumi</b>                                  | 23 |
|  |   | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma  | <b>Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione</b> | 24 |
|  |   | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma  | <b>Punto di ricarica per veicoli elettrici</b>                      | 25 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. a-bis) | <b>Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW</b><br><br>Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW<br><br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 2) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma  | <b>Pompa di calore aria-aria</b>                                    | 26 |

|   |   |   |  |    |
|---|---|---|--|----|
| <b>Edilizia Libera</b><br>d.lgs. n. 128/2006,<br>art. 17                          | <b>Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc</b><br>(d.lgs. n. 128/2006, art. 17)  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma  | <b>Deposito di gas di petrolio liquefatti</b>  | 27 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001,<br>art. 6,<br>comma 1,<br>lett. b) | <b>Eliminazione delle barriere architettoniche</b><br>Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 21)                | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante | <b>Ascensore, montacarichi</b>   | 28 |
|   |   | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma   | <b>Servoscala e assimilabili</b>   | 29 |
|   |   | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento  | <b>Rampa</b>   | 30 |
|   |   | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento  | <b>Apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario</b>  | 31 |
|   |   | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento  | <b>Dispositivi sensoriali</b>  | 32 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001,<br>art. 6,<br>comma 1,<br>lett. c) | <b>Attività di ricerca nel sottosuolo</b><br>Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 23) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento  | <b>Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie</b> | 33 |
| <b>Edilizia Libera</b>  | <b>Movimenti di terra</b><br>Movimenti di terra strettamente  | Manutenzione, gestione e livellamento   | <b>Terreno agricolo e pastorale</b>  | 34 |
|   |   | Manutenzione e gestione   | <b>Vegetazione spontanea</b>   | 35 |

|  |   |  |   |    |
|--|---|--|---|----|
| (d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. d)                               | pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.<br><br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 24)  | Manutenzione e gestione                                | <b>Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura.</b> | 36 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e)     | <b>Serre mobili stagionali</b><br>Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.<br><br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 25)  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | <b>Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio</b>   | 37 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-ter) | <b>Pavimentazione di aree pertinenziali</b><br>Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati<br><br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 27) | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  | <b>Intercapedine</b>  | 38 |
|  |   | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  | <b>Locale tombato</b>   | 39 |
|  |   | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  | <b>Pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi</b>                         | 40 |
|  |   | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  | <b>Vasca di raccolta delle acque</b>  | 41 |

|  |   |   |   |           |
|--|---|---|---|-----------|
| <p><b>Edilizia Libera</b><br/>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quater)</p>    | <p><b>Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici</b><br/>Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.<br/><br/>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 28)</p> | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p><b>Pannello solare, fotovoltaico e generatore microeolico</b></p>  | <p>42</p> |
| <p><b>Edilizia Libera</b><br/>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quinquies)</p> | <p><b>Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza</b><br/>Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.<br/><br/>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 29)</p>   | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p><b>Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/ fontana/muretto/scultura/ fioriera, panca) e assimilate</b></p> | <p>43</p> |
|  |   | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p><b>Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b></p>   | <p>44</p> |
|  |   | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p><b>Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione</b></p>                                  | <p>45</p> |
|  |   | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p><b>Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b></p>  | <p>46</p> |
|  |   | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p><b>Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione</b></p>                      | <p>47</p> |
|  |   | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p><b>Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b></p>        | <p>48</p> |
|  |   | <p>Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento</p> | <p><b>Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette</b></p>  | <p>49</p> |

|   |  |  |   |    |
|---|--|--|---|----|
|   |  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento   | <b>Tenda, Tenda a Pergola, Pergotenda, Copertura leggera di arredo</b>  | 50 |
|   |  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento   | <b>Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare</b>                               | 51 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.5) | <b>Manufatti leggeri in strutture ricettive</b><br><br>Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.<br><br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 16) | Installazione, riparazione e rimozione   | <b>Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati</b> | 52 |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001,                            | <b>Opere contingenti temporanee</b><br><br>Opere dirette a soddisfare  | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Gazebo</b>   | 53 |
|   |  | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di   | <b>Stand fieristico</b>   | 54 |

|  |  |  |   |    |
|--|--|--|---|----|
| art. 6, comma 1, lett. e-bis) -<br>previa Comunicazione Avvio Lavori | obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 26) | manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione  |   |    |
|  |  | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Servizi igienici mobili</b>  | 55 |
|  |  | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili</b>   | 56 |
|  |  | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Elementi espositivi vari</b>   | 57 |
|  |  | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione | <b>Arete di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente</b> | 58 |